

» Update News – estatePro 2.0

Stand 04/2012

» Technologie

NEUESTE TECHNOLOGIE

Ab der Version 2.0 von estatePro setzen wir auf Microsoft .NET Framework 4.0, um die Leistungsfähigkeit der Software zu verbessern und den Speicherbedarf zu reduzieren. Bitte beachten Sie hierbei auch die Systemanforderungen von Microsoft. (<http://msdn.microsoft.com/de-de/library/8z6watww.aspx>)

LIZENZIERUNG

Aufgrund der Versionsumstellung ist eine Aktivierung der Produktlizenz erforderlich. Diese kann innerhalb von 30 Tagen nach erfolgtem Update ganz einfach per Internet erfolgen. Bei Programmstart Ihrer Software erfolgt ein entsprechender Hinweis mit der Bitte, Ihre Lizenzierungs-ID einzugeben.

FERNWARTUNG MIT TEAMVIEWER

Die Remotesitzung über Teamviewer mit einem Immowelt-Supportmitarbeiter kann durch den Menüpunkt „Hilfe-Fernwartung“ oder die Tastenkombination „Alt+F2“ schnell und einfach aus der Anwendung hergestellt werden.

NEUES FORMAT OPENIMMO 1.2.4

Das neue OpenImmo Format 1.2.4 für die Internetschnittstelle wird unterstützt.

INTERNETÜBERTRAGUNG ÜBER PROXY

Bei der Objektübertragung per FTP können bei der Verwendung eines Proxy-Servers die Zugangsdaten hinterlegt werden.

INTERNETSCHNITTSTELLE ZU HOMEGATE.CH

Durch das neue IDX-Format können Objekte zum Portal homegate.ch übertragen werden. Die Einrichtung erfolgt über den Programmteil „System-Internet“.

MICROSOFT MAPPOINT 2011

Die aktuelle Version Microsoft MapPoint 2011 für die Erstellung von Kartenmaterial und grafische Darstellung von Adressen und Objekten wird unterstützt.

» Funktionen

E-MAIL ANGEBOTE PER SMTP

Um den Versand der Objektangebote an eine große Anzahl von Adressen per E-Mail zu beschleunigen, steht Ihnen alternativ eine Versandart über einen SMTP-Mailserver zur Verfügung. Der vorhandene Weg über Microsoft Office Outlook besteht weiterhin.

STANDARDSUCHE BEI ANGEBOT

Bei der Angebotserstellung wird zur schnelleren Auswahl von Adressen bzw. Objekten die letzte Suchoption als Standard für die nächste Nutzung benutzerspezifisch gespeichert.

ERWEITERUNG DER SUCHE

Für flexible Suchkriterien kann in der Suche nach Adressen und Objekten auf gespeicherte Detailsuchen zurückgegriffen werden. Die vorhandenen Suchkriterien werden für diesen Vorgang ersetzt.

PASSWORT ÄNDERN

Das eigene Passwort für die Benutzeranmeldung kann jeder Benutzer selbst bei Bedarf verändern.

OPTIONEN BEI AUSWAHLBOX HINZUFÜGEN

Bei der Verwendung des Feldtyps „Freitext mit Auswahlbox“ kann pro Feld eingestellt werden, ob neue Inhalte bei der Eingabe in die Stammdatenliste mit aufgenommen werden sollen.

GEBIETSDATENBANK

In den „Systemeinstellungen“ kann die Gebietsdatenbank für Deutschland, Österreich oder Schweiz voreingestellt werden. Hierdurch werden die Suchen bei der Orts- und PLZ-Eingabe sowie bei der PLZ-Auskunft länderspezifisch eingeschränkt.

In die Länderliste wurde das Fürstentum Liechtenstein aufgenommen.

BENUTZERRECHT DATENLINK IN ZWISCHENABLAGE

Die Übergabe von Datenlinks in die Windows-Zwischenablage kann durch ein neues Funktionsrecht eingeschränkt werden.

» **Benutzeroberfläche**

WINDOWS 7 TASKBAR EXTENTIONS

Wird als Betriebssystem Microsoft Windows 7 verwendet, kann nun in der Windows Taskbar mit Rechtsklick auf das Programmicon „estatePro“ eine Jumplist (Sprungliste) geöffnet werden. Dies ist eine Auflistung der jeweils zuletzt verwendeten Objekte und Adressen. Diese können auch mit der Pin-Funktion fest angeheftet werden. So kann die estatePro-Anwendung z.B. direkt mit einem Objekt bzw. einer Adresse geöffnet werden.

NEUE ICONS

Um eine noch bessere Übersichtlichkeit zu gewinnen, wurden alle Optionen mit individuellen Icons versehen. Damit sind gewohnte Funktionen auch im Kontextmenü oder in der Symbolleiste schnellstmöglich zu finden. Ebenfalls wurde die Navigationsleiste um Icons erweitert, die sich an jedem Punkt im Programm wiederholen.

In den Benutzereinstellungen ist nun direkt zu erkennen, ob eine E-Mail-Adresse für die Synchronisation mit Outlook oder Exchange konfiguriert ist.

NEUE NAVIGATION

Die neue Navigationsleiste bei Adressen und Objekten zeigt zusätzlich die verschiedenen Zwischenebenen und ermöglicht auch einen direkten Wechsel zwischen Ansprechpartnern innerhalb einer Firmenadresse.

NEUE VORLAGENAUSWAHL IN AUSWERTUNG

Die Auswahl von neuen Abfragen im Programmteil „Auswertung“ wurde verändert und durch weitere Kombinationen ergänzt.

NEUE FELDER FÜR FILIALE UND ANZEIGE

Die Felder der Filialen unter „System-Verwaltung“ wurden durch weitere Felder wie Beschreibung und E-Mail ergänzt. Diese Felder stehen bei Vorlagen und Exporten zur Verfügung. Weiterhin wurde die Anzeige der Filialdaten im „System“ für eine bessere Unterscheidung bei Benutzern erweitert.

» **Marketing-Modul**

MARKETING-VORGANG

Das Marketing-Modul ermöglicht eine einfache und schnelle Verarbeitung von Mailingaktionen per E-Mail oder Brief. Der E-Mail-Versand wird dabei direkt über einen SMTP-Server durchgeführt, um den Versand zu beschleunigen.

Über ein Anforderungsprofil lassen sich im Marketing-Modul auch Adressen ohne vorherige Erfassung eines Objektes selektieren.

MARKETING-MONITOR

Der Marketing-Monitor zeigt die Übersicht der als Entwurf gespeicherten, in Abarbeitung befindlichen und bereits abgeschlossenen Marketing-Vorgänge an. Der Versand wird auch dann weitergeführt, wenn die Software beendet ist.

» **Objekte**

DOKUMENTENORDNER

Verknüpfen Sie die Ordner Ihres vorhandenen Windows-Dateisystems mit Objekten oder Adressen und verwenden die enthaltenen Dateien bei der Bearbeitung innerhalb von estatePro. Dokumente und Bilder können einfach per Drag&Drop in die estatePro-Struktur übernommen oder es kann beim E-Mail-Versand und Angebot direkt darauf zurückgegriffen werden.

IMMOWELT.DE - OBJEKTSTATISTIK

Greifen Sie innerhalb von estatePro einfach und bequem auf die Objektstatistik aus immowelt.de zu und verschaffen sich einen Überblick über den aktuellen Stand. Durch die Funktion „Nachweisliste für Eigentümer“ oder direkt per E-Mail versenden Sie diese Statistiken auch an Ihre Objektanbieter.

DIREKTER OBJEKTLINK

Durch ein Symbol wird ein in immowelt.de aktives Objekt gekennzeichnet. Das Immowelt-Exposé wird durch Klick auf das Symbol sofort angezeigt. Für die Übermittlung des Objektlinks in Anschreiben, E-Mails oder Exposés steht Ihnen ein Seriendruckfeld zur Verfügung.

PDF-ANLAGEN UND BESCHREIBUNG BEI EXPOSÉ

Bei jedem hinterlegten Exposé können Anlagen im pdf-Format hinterlegt werden. Diese werden bei der Verwendung des Exposés mit gedruckt oder an eine Angebots-E-Mail angehängt. Zur besseren Kennzeichnung von Exposés kann ein Beschreibungstext hinterlegt werden.

SUCHE NACH GEBIETEN NOCH EXAKTER

Bei der Suche nach Interessenten kann durch eine neue Option bei Gebieten noch feiner nach den genau passenden Adressen gesucht werden.

» Adressen

BENUTZERDEFINIERTER ADRESSANSICHT

Die benutzerdefinierte Ansicht und freie Gestaltung der Objektprofile stehen Ihnen jetzt auch bei Adress-, Firmen-, Anforderungs- und Aktivitätsprofilen zur Verfügung. Somit kann die Größe und Position der Eingabefelder noch individueller angepasst werden. Weiterhin lassen sich die Felder mit Standardwerten hinterlegen.

TELEFONWAHL UND E-MAIL AUS ADRESSÜBERSICHT

Eine direkte Telefonwahl und E-Mail Erzeugung aus der Adress-Übersicht ist durch ein Kontextmenü möglich.

» Aktivitäten

BENUTZERDEFINIERTER ANSICHT DER ZUSATZFELDER

Die zusätzlichen Felder für Aktivitäten können über den Maskendesigner für eine individuelle Ansicht nach Größe und Position verändert werden. Weiterhin können die Zusatzfelder in der Aktivitätsliste angezeigt werden.

MEHRFACHMARKIERUNG DER ZUORDNUNGEN

Die Liste der zugeordneten Adressen und Objekte bei Aktivitäten, Aufgaben und Terminen kann durch die Mehrfachmarkierung bearbeitet werden. Hierdurch können die Datensätze kopiert, eingefügt und gelöscht werden.

GEÄNDERTE DARSTELLUNG BEI EXCEL EXPORT

Bei der Excel Übergabe von Aktivitäten werden die Informationen pro Datensatz in einer Zeile und nicht mehr hierarchisch dargestellt. Auswertungen und die Weiterverarbeitung werden somit vereinfacht.

» Termine

BESPRECHUNGSORGANISIERER ÄNDERN

Für eine flexiblere Terminvereinbarung für andere Teilnehmer kann der angemeldete Benutzer als Organisierer entfernt werden. Darüber hinaus lassen sich Teilnehmer als „optional“ festlegen.

BETREFFZEILE AUSWÄHLEN

Ab sofort ist es möglich, die Betreffzeile eines Termins automatisch vervollständigen zu lassen oder aus einer Liste auszuwählen. Die Definition der Auswahlliste erfolgt im Programmteil „System“.

AUFGABEN VERSCHIEBEN

Durch eine neue Option im Kontextmenü der Aufgaben können alle markierten Aufgaben auf einen anderen Tag und Betreuer verschoben werden.

TERMIN ORT UND INFO

Bei der Erzeugung eines Termins kann nun auch ein Ort hinterlegt werden. Zusätzlich lässt sich im Terminfenster erkennen, über welchen Kalender der Termin geöffnet wurde und wer die letzte Änderung durchgeführt hat.

KALENDER-DRUCKFUNKTION

In der Übersicht der Termine wurde eine neue Kalender-Druckfunktion integriert. Für den Ausdruck können verschiedene Optionen wie Kalenderstil und Zeitraum gewählt werden.

» Social Media

TWITTER & FACEBOOK

Durch die neue Social Media-Integration können nun aktive immowelt.de-Objekte direkt über estatePro auf Ihrer Twitter-Timeline und Facebook-Pinnwand gepostet werden. Das erste Bild und kurze Objektinformationen werden dabei angezeigt und auf das Immowelt-Exposé verlinkt.

YOUTUBE

Durch die neue Videolink-Funktion können zu jedem Objekt YouTube-Videos verlinkt werden. Diese werden dann bei der Übertragung auf eine Immobilienbörse in das Online Exposé übernommen. Über diesen Weg kann der Exposébeschreibung z. B. ein Videorundgang durch das Objekt beigelegt werden.